

## LEIEAVTALENS BILAG 2

§ 1 og 2 Det vises til leieavtalens hoveddel

### §3 **Overflytting**

Leieren kan søke om overflytting til en annen bolig og kan da pålegges flyttegebyr

### §4 **Husleien**

Den til en hver tid gjeldende månedsleie framgår av satsene i leieavtalens hoveddel. Utleier forbeholder seg retten til å endre leiesatsene med 1 måneds skriftlig varsel. Husleien betales med 1 måneds forskudd, ukrevet, innen siste dag foregående måned (se hoveddelen).

Nye leietakere betaler første gang leie senest når innflytting finner sted. Leien begynner å løpe fra avtalt dato, uansett om innflytting skjer senere.

Leieren er ansvarlig for husleien ut kontraktperioden, uansett om fraflytting skjer tidligere, med mindre ansvaret faller bort etter oppsigelse som nevnt i hoveddelen.

### §5 **Depositum**

Leier plikter å innbetale depositum ved innflyttingen.

Depositum skal i sin helhet og gjennom hele leietiden stå som sikkerhet for rett oppfylning av leiekontrakten og erstatning for eventuelle skader. Sluttoppgjør skal skje snarest mulig og senest innen 6 måneder etter utflytting. Det beregnes ikke renter av depositumet.

### §6 **Overlevering av bolig**