

NORMALREGLEMENT FOR STUDENTBOLIGER

I Formålet med dette reglementet er å bidra til:

- a) at boligen og det øvrige utstyr som leieren disponerer, blir behandlet slik at det ikke tar unødig skade.
- b) at leierne tar nødvendig hensyn overfor hverandre, slik at ingen blir skadelidende av andre leietakeres opptreden.

II Generelt

Henvendelser, klager m.v. vedrørende leieforholdet, reglement og andre bestemmelser kan rettes til utleier, utleiers stedlige representant eller leierens egne tillitsvalgte.

III Bestemmelser

1. En hver leier er ansvarlig for renhold og orden i sin egen bolig, og plikter dessuten å holde fellesrom rene, sammen med de øvrige brukerne av disse.
 - a) Felleskjøkken med eventuelle fellesrom vaskes minst 2 ganger i uka av de som har adgang til å benytte dette. Sjøppel skal tømmes daglig. Hver leier må sørge for å holde sitt kjøkkenskap rent og ryddig. Matrester må ikke bli stående til de bederves. Fellesskapene må holdes rene og ryddige. Ordensmann er ansvarlig for dette.
 - b) Forgang og dusj/toalettrom vaskes minst 2 ganger i uka.
 - c) I de tilfeller der det er flere brukere av fellesrom som felleskjøkken, dusj/toalett o.a., skal det settes opp turnuslister.
2. Boder må holdes ryddige. Det er ikke tillatt å bruke bart lys i bodene.
3. Tromsø Kommune har innført optisk sortering av søppelet. Søppelet skal sorteres slik det er beskrevet i sorteringsguiden fra Remiks. Poser med de forskjellige fargene som gjelder, skal finnes på kjøkkenene. Om det ikke er poser på kjøkkenet, ta kontakt med vaktmester (beskjed på oppslagstavle). Restavfall skal legges i vrenge handle-poser. Sjøppelcontainerne er plassert på vestsiden av blokkene. Det er beboerne sin plikt å bære ut søppelet daglig.
4. Vaskemaskiner kan kun brukes i tiden kl. 07.00 – kl. 22.00.
5. Det er ikke tillatt å riste eller banke klær, tepper mv ut av vindu, balkong eller veranda.
6. Billedopphenging og lignende på veggene må kun skje etter de til en hver tid fastsatte regler. Dette gjelder også fellesrom, trapperom og lignende. Oppslag må bare settes opp på godkjente steder.

7. Røyking inne i boenhetene er ikke tillatt, verken i leilighetene, hyblene eller felleskjøkken/ganger. Sigarettøyk siver inn til andre beboere og er til sjenanse for de som ikke røyker. I henhold til Røykeloven og utvalget for forebyggende helse, er det forbudt å røyke i bygninger hvor allmenheten har tilgang. Strandvegen Studentheim faller inn under denne kategori.
Det er satt opp askebeger på verandaene som skal benyttes. Dør fra kjøkken til veranda skal være lukket når røyking pågår. Sigarettneiper skal ikke kastes rundt i området. Ved klager fra beboerne om at reglene ikke overholdes vil det i første omgang bli gitt advarsler. Gjentatte klager/advarsler kan medføre oppsigelse.
8. Det er ikke tillatt med husdyr i bygningene.
9. Det er ikke tillatt å koble motorvarmer o.l. til noe strømuttak med mindre det er uttak for dette og tillatelse er innhentet.
10. Det er ikke adgang til å medbringe vaskemaskin og/eller utstyr og møbler, eller bytte disse.
11. Leieren plikter å respektere hverandres arbeidsro. Etter kl. 23.00 på hverdager og kl. 24.00 på dager før helligdager, skal det herske ro inne i boligen, så vel som ute på eiendommen. Den enkelte leier er ansvarlig for sine gjesters opptreden i boligen, fellesrommene og på eiendommen for øvrig. Makter ikke leier å holde sine gjester rolige, plikter han å søke assistanse. Strandvegen Studentheims ansvarshavende eller vaktmester kan, når det finnes påkrevet, kreve at besøkende skal forlate boligen og eiendommen.
12. Utleieren påtar seg ikke ansvar for oppbevaring av effekter i boligen under fravær.
13. Uten forutgående varsel har utleier rett til å tilintetgjøre illeluktende gjenstander. Dette gjelder også for andre gjenstander som måtte representere en fare for bygningene eller annet gods.
14. Sykler, bildekk, barnevogner og motordrevne kjøretøyer, må kun plasseres på de steder som er anvist til dette bruk.
NB! Utstyr som lagres på anvist lagringsplass skal merkes på en slik måte at en kan finne eieren av utstyret. Utstyr som ikke er merket, vil bli fjernet.
15. Strandvegen Studentheims ansvarshavende eller vaktmester har adgang til å inspisere alle rom. Slik inspeksjon skal normalt være varslet på forhånd. I ekstraordinære tilfeller kan imidlertid inspeksjon foretas uten varsel. Utleier har uten videre adgang til boligen for å foreta nødvendige reparasjoner og utbedringer. Så sant det er mulig skal dette varsles. Dersom leietaker ber om at feil/mangler utbedres betraktes dette som samtykke til at håndverkere/vaktmestrene låser seg inn.
Tillitsvalgte kan bli trukket inn når det gjelder håndhevelsen av reglementet.