

# REGLEMENT FOR STUDENTBOLIGER Leiekontraktens bilag 1

## I Formålet med dette reglementet er å bidra til:

- at boligen og det øvrige utstyr som leieren disponerer, blir behandlet slik at det ikke tar unødige skade.
- innbo og løsøre er ikke forsikret av utleier, dette må hver enkelt leietaker besørge.
- at leierne tar nødvendig hensyn overfor hverandre, slik at ingen blir skadelidende av andre leietakers opptreden.

## II Generelt

Henvendelser og klager vedrørende leieforholdet, reglementet og andre bestemmelser kan rettes til utleier, utleiers stedlige representant eller leierens egne tillitsvalgte.

## III Bestemmelser

1. Alle leietakerne er ansvarlig for renhold og orden i sin egen bolig, fellesrom og spesielt felleskjøkken. Viser til eget oppslag på oppslagstavlen tilhørende hvert felleskjøkken, og på vår hjemmeside - «REGLER FOR RENHOLD AV FELLESKJØKKEN OG GANG»
  - Hver leietaker må sørge for å holde sitt kjøkkenskap rent og ryddig. Matrester må ikke bli stående til de bederves og genererer luktproblem. Fellesskapene må holdes rene og ryddige. Den som etter turnuslisten har ansvaret, skal påse at dette blir utført.
  - Forgang og dusj/toalettrom vaskes minst 2 ganger i uka.
  - Turnusliste for renhold av felleskjøkken og gang, finnes på oppslagstavlen tilhørende hvert felleskjøkken.
2. Boder må holdes ryddige. De som deler bod med andre, skal merke alt som lagres i boden med bolignummer/navn, møbler skal ikke lagres i boden. Det er ikke lov å lagre brannfarlig utstyr og flytende væske. Det er ikke tillatt å bruke levende lys i bodene.
3. Tromsø Kommune har innført optisk sortering av søppelet. Søppelet skal sorteres slik det er beskrevet i sorteringsguiden fra Remiks. Sorteringsguiden finnes på oppslagstavlen tilhørende hvert felleskjøkken og på vår hjemmeside

Link til sorteringsguiden: [Se info på vår hjemmeside.](#)

Poser i de forskjellige fargene, skal til enhver tid være tilgjengelig på kjøkkenet. Om det ikke er poser på kjøkkenet, så kan en hente poser som er lagret i magasin oppå postkassestativet i hovedinngangen. Restavfall skal legges i vrenge handle-poser. Sjøppelcontainerne for kildesortert avfall, har innkast for poser. Det er en egen container for Glass og Metall. Alle containerne er plassert på vestsiden av blokkene. Det er beboerne sin plikt å bære ut søppelet daglig.

4. Bruk av vaskemaskiner er inkludert i leien, og åpningstiden er alle dager mellom kl. 07.00 og kl. 23.00.
5. Det er ikke tillatt å riste eller banke klær, tepper mv ut av vindu, balkong eller veranda.
6. Billedopphenging og lignende på veggene må kun skje etter de til enhver tid fastsatte regler. Dette gjelder også fellesrom, trapperom og lignende. Oppslag må bare settes opp på godkjente steder.

7. Røyking er overhode ikke tillatt inne i bygningene. De som røyker ute på området må være fullstendig klar over at sigarettøyk siver inn til beboere og er til sjenanse for de som ikke røyker. I henhold til Røykeloven og utvalget for forebyggende helse, er det forbudt å røyke i bygninger hvor allmenheten har tilgang. Strandvegen Studentheim faller inn under denne kategori.  
Sigarettneiper skal ikke kastes ute på området rundt boligblokkene.  
Ved klager fra beboerne om at reglene ikke overholdes, vil det i første omgang bli gitt advarsler. Gjentatte klager/advarsler kan medføre oppsigelse.
8. Det er ikke tillatt med husdyr i bygningene.
9. Det er ikke tillatt å koble motorvarmer o.l. til noe strømuttak med mindre det er uttak for dette og tillatelse er innhentet.
10. Det er ikke adgang til å montere oppvaskmaskin i leilighetene.  
Inne i hyblene er det ikke tillatt å benytte microovn, vannkoker, kaffetrakter, kjøle-/fryseskap, ekstra varmekilde og/eller annet strømkrevende elektrisk utstyr. Det er kun hyblene som er møblert. Det er ikke tillatt å fjerne møblene som tilhører hybelen. Om en ønsker å fjerne sovesofaen, for å få plass til sin egen seng, så kan det utføres av vaktmesteren. Send mail til vaktmesteren via vår hjemmeside (beskjed til vaktmesteren).
11. Leieren plikter å respektere hverandres arbeidsro. Etter kl. 23.00 på hverdager og kl. 24.00 på dager før helligdager, skal det herske ro inne i boligen, så vel som ute på eiendommen. Den enkelte leier er ansvarlig for sine gjesters opptreden i boligen, fellesrommene og på eiendommen for øvrig. Makter ikke leier å holde sine gjester rolige, plikter han å søke assistanse. Strandvegen Studentheims ansvarshavende eller vaktmester kan, når det finnes påkrevet, kreve at besøkende skal forlate boligen og eiendommen.
12. Utleieren påtar seg ikke ansvar for oppbevaring av effekter i boligen under fravær.
13. Uten forutgående varsel har utleier rett til å tilintetgjøre illeluktende gjenstander. Dette gjelder også for andre gjenstander som måtte representere en fare for bygningene eller annet gods.
14. Sykler, bildekk, barnevogner og motordrevne kjøretøyer, må kun plasseres på de steder som er anvist til dette bruk.  
Når det gjelder merking av sykler, gjøres dette med bruk av en nummer-tag, som kan hentes på kontoret.  
NB! Utstyr som lagres på anvist lagringsplass skal merkes på en slik måte at en kan finne eieren av utstyret. Utstyr som ikke er merket, vil bli fjernet.
15. Strandvegen Studentheims ansvarshavende eller vaktmester har adgang til å inspisere alle rom. Slik inspeksjon skal normalt være varslet på forhånd.  
I ekstraordinære tilfeller kan imidlertid inspeksjon foretas uten varsel. Utleier har uten videre adgang til boligen for å foreta nødvendige reparasjoner og utbedringer. Så sant det er mulig skal dette varsles. Dersom leietaker ber om at feil/mangler utbedres betraktes dette som samtykke til at håndverkere/vaktmestrene låser seg inn. Tillitsvalgte kan bli trukket inn når det gjelder håndhevelsen av reglementet.