

OPPSIGELSE AV LEIEKONTRAKT

Strandvegen Studentheim krever skriftlig oppsigelse av Leiekontrakt i henhold til følgende bestemmelser i Leiekontrakten **selv om dato i varighet er fastsatt:**

- § 2 - Leieforholdets varighet
- § 16 - Oppsigelse
- § 17 - Utflytting/utsjekk

Oppsigelsen sendes på epost til bolig@studentheim.no Oppsigelsestiden er 1 kalendermåned fra enten den 1. i måneden eller fra den 15. i måneden til den 15. neste måned. Kontakt administrasjonen minimum **7 dager** før utflytting for å få ønsket time til kontroll/utsjekk. Du kan flytte ut før siste leiedato.

- Boligen skal være utflyttet og nøkler innlevert innen klokken 14:30 senest siste leiedato. Hvis siste leiedato er en helligdag/i en helg, så blir siste dag for utflytting nærmeste ukedag med åpningstid.

Boligen skal vaskes med vann iblandet vaskemiddel: Rengjør følgende områder:		
1. Vegger	6. Dører – begge sider	10. Tømme og rengjøre sluk i dusjen
2. Gulv	7. Ta ned lampeskjerm – rengjør inni	11. Rengjør avtrekket på badet (skru av lokket og rengjør inni røret til ventilasjonen)
3. Lister	8. Vinduer – innvendig og utvendig	
4. Inventar/møblement skal være vasket og på plass	9. Varmeovn – vipp ovnen ut av festet og fram: vask bak ovnen	
5. Lysbrytere		
Dublett- og Singlett-hybler : Leietaker som flytter ut er ansvarlig for rundvask på egen hybel		
• Leietaker som flytter ut er ansvarlig for rundvask i fellesarealer som:		
Bad/toalett	Gjelder for leietaker i Dublett-hybler	
Garderobegang	Gjelder for leietaker i Dublett-hybler	
Felleskjøkken	Gjelder for leietaker i Dublett- og Singlett-hybler	
Felleskjøkken – rengjør følgende områder:		
Egne hyller. Egne skap. Egne skuffer		
Kjøleskap og Frysenskap: egne hyller/skuffer		

- a) Leietaker skal ta med alt sitt utstyr/materiell fra felleskjøkken, fellesarealer, hybel og alle boder.
- b) Inventar ved utflytting skal være identisk med det som var ved innflytting.

Representant fra Strandvegen Studentheim skal delta på kontroll og utsjekk i henhold til sjekklister (se www.studentheim.no). Hvis kontrollen ikke viser tilfredsstillende rundvask, får leietaker anledning til straks å rette opp dette. Dersom boligen med tilhørende arealer ikke er tilfredsstillende rengjort når vi har mottatt nøkler, **vil eksternt renholdsfirma utføre rundvask av hybel og fellesarealer for leietakers kostnad.** Dersom boligen har skader eller mangler ved utflytting, som ikke kan tilskrives normal slitasje og bruk vil leietaker bli fakturert for nytt materiell og arbeidskostnader.

Manglende innlevering av nøkler blir belastet leietaker etter gebyr fastsatt av styret.

Dato for innsendelse av oppsigelsen	Rom-nummer	Dato leieavtalen skal opphøre og husleie skal avsluttes (den siste dagen eller den 15. i måneden):	For- og etternavn på leietaker

Når oppsigelsen er mottatt vil du få epost med skjema for utsjekk tilsendt.